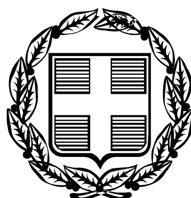


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 321**

8 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός Δημοτικού δρόμου του Δήμου Αυλώνος του Ν. Εύβοιας ... 1
Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Άνω Αγίου Ιωάννη, στα Ο.Τ. 11 και 22, του Δήμου Κατερίνης ... 2
Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς ΒΡΥΟΥΛΩΝ - 7ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1944 - ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ - ΓΕΡΒΑΣΙΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3905 (1)

Χαρακτηρισμός Δημοτικού δρόμου του Δήμου Αυλώνος του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 24/31.5.1985 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270 Δ΄) και ειδικότερα του άρθρου 1 παράγραφος 2.
2. Την υπ' αριθμ. 33/30.5.1989 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Την υπ' αριθμ. 13/13.3.1990 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Την υπ' αριθμ. 12/26.1.2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αυλώνος.
5. Την υπ' αριθμ. 1231/8.4.2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.
6. Την 3η γνωμοδότηση του 4ου/2009 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄), που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.
8. Το άρθρο 16 παραγρ. 1ζ του ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90Α) που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θα ασκούνται από το Νομάρχη.
9. Την υπ' αριθμ. 22/23.5.2001 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (άσκηση αρμοδιότητας από τον Νομάρχη), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως Δημοτικού δρόμου του κυριώτερου δρόμου που συνδέει: α) Τον οικισμό «ΩΡΟΛΟΓΙΟΝ» του Δήμου Αυλώνος από το σημείο Α΄ στο όριο του οικισμού με τον οικισμό «ΟΡΙΟ» του ιδίου Δήμου μέχρι το σημείο 1΄ στο όριο του οικισμού, όπως αυτός φαίνεται στον συνοδευτικό χάρτη της παρούσης σε κλ. 1:5.000, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντη της Δ/νσης Πολεοδομίας του Νομού και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Δήμου Αυλώνος.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από τη δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

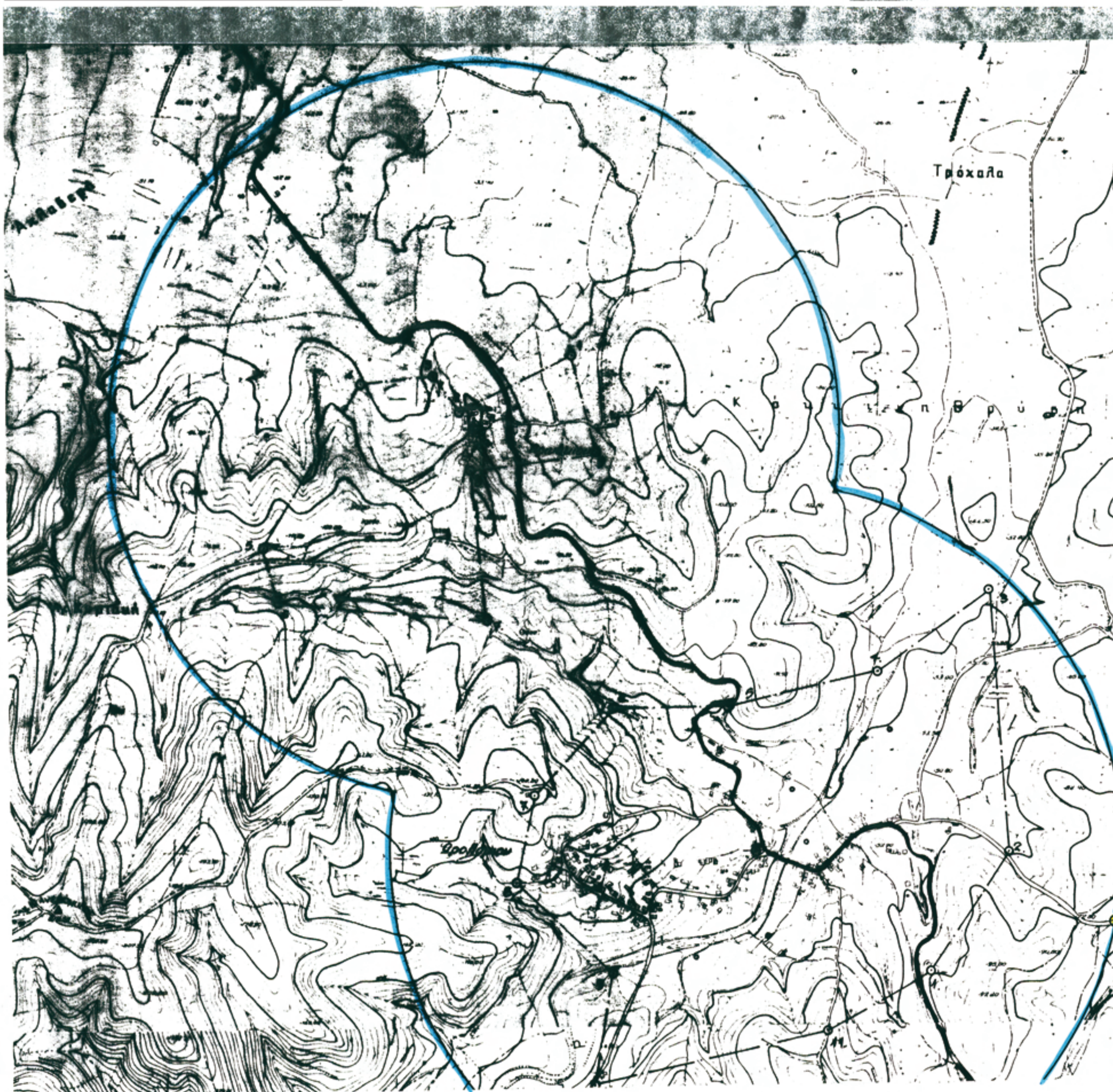
Χαλκίδα, 15 Ιουνίου 2009

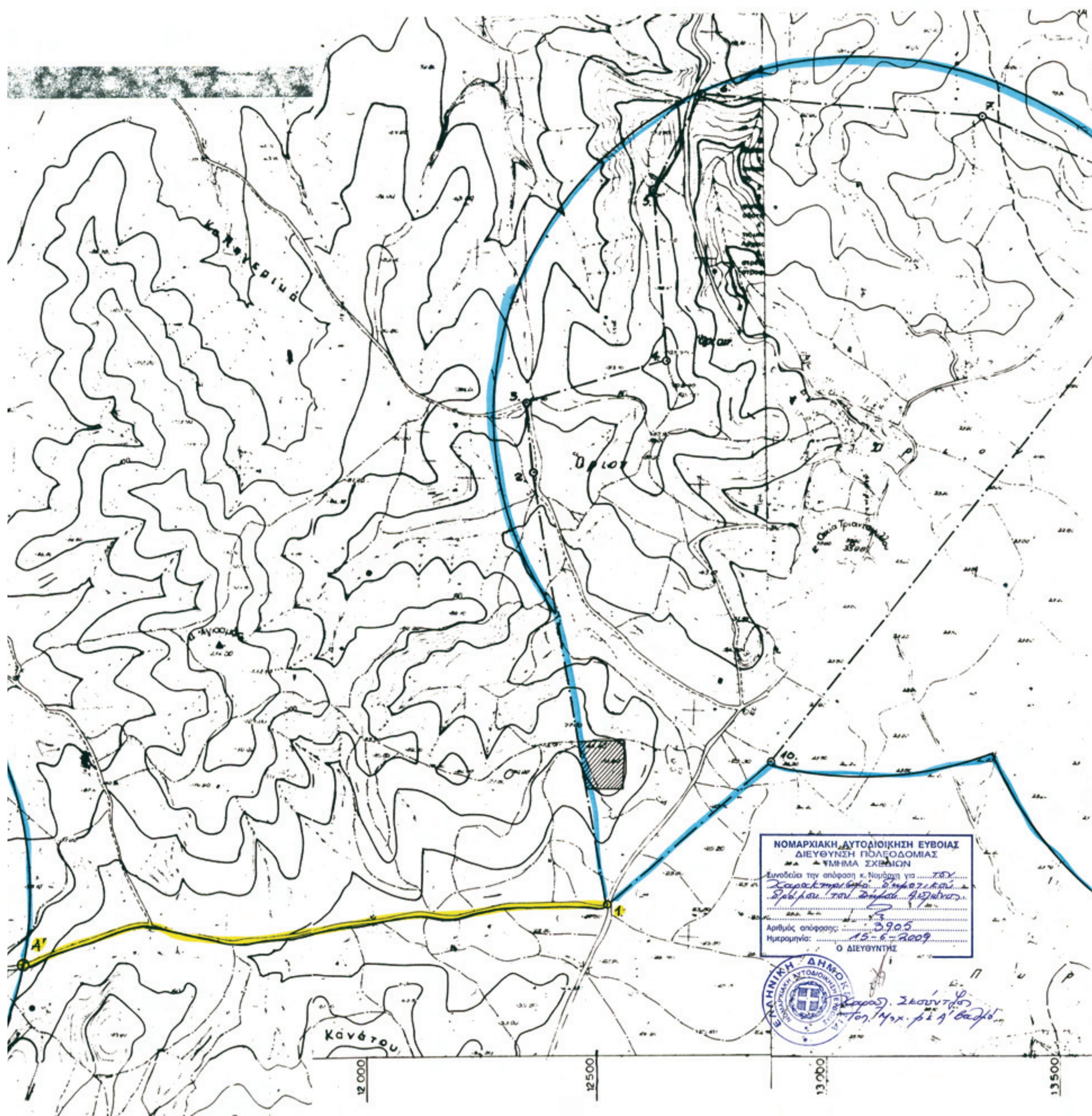
Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

πλαίσιο




10.
1.
Κανάτου
12000
12500
13000
13500
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για
Αριθμός απόφασης: 3905
Ημερομηνία: 15-6-2009
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ

Αριθμ. 21/5345 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Άνω Αγίου Ιωάννη, στα Ο.Τ. 11 και 22, του Δήμου Κατερίνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (ΦΕΚ 197 τ.Α΄/27.8.2002) αρθρ. 10.

3. Την Εγκ. 6/2006 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

4. Την Εγκ. ΔΤΕ /Δ/43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων» του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την Εγκύκλιο 18 (αριθμ. 29454/21.7.2003) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

6. Την Εγκύκλιο 47 (αριθμ. ΔΤΕ/β/οικ.28601/1152/28.6.2004) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Οδηγίες και Επισημάνσεις για την πληρότητα των εγκρινόμενων πολεοδομικών μελετών...»

7. Το υπ' αριθμ. 292/19.1.1998 έγγραφο Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας - Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας «Δικαιολογητικά και προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων τροποποιήσεων».

8. Την υπ' αριθμ. ΤΥ 4391/12.8.1975 αποφ. Νομ. Πιερίας (ΦΕΚ 276Δ΄/14.9.1976) «Έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Άνω Αγίου Ιωάννη, Δήμου Κατερίνης Ν. Πιερίας».

9. Το υπ' αριθμ. 3958/5.6.2008/2.2.2009 έγγραφο του Δήμου Κατερίνης με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του εγκεκριμένου σχεδίου Άνω Αγίου Ιωάννη στα Ο.Τ. 11-22, μετά από αίτηση του Κουκουβιάδη Διονύση για λογαριασμό του Τσεντεκίδη Ιωσήφ, με συν/να στοιχεία:

> Την τεχνική έκθεση του μηχανικού του Δήμου Βασίλη Βασιλούδα.

> Την υπ' αριθμ. 308/2007 γνωμοδότηση του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης με την οποία το Δημ. Συμβούλιο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά την μετατόπιση του εγκεκριμένου δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 22-11, του εγκεκριμένου σχεδίου Άνω Αγίου Ιωάννη, διότι η εγκεκριμένη οδός ρυμοτομεί ισόγεια κατοικία με αριθ. Αδείας 540/74 ιδιοκτησίας Κων/νου Τσεντεκίδη και συγχρόνως διαιρεί το οικόπεδό του σε δύο τμήματα.

> Την υπ' αριθμ. 5844/6.8.2007, ένσταση κατά της τροποποίησης, Γιανασμίδη Βασιλείου, προς το Δήμο Κατερίνης, ο οποίος ισχυρίζεται ότι είναι εις βάρος του επειδή ο δρόμος κολλάει στο οίκημά του με αποτέλεσμα να υπάρχει φόβος να πέσει το σπίτι και να υποστεί ζημιές.

> Την υπ' αριθμ. 731/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο εμμένει, στην 308/2007 γνωμοδότηση του υπέρ της τροποποίησης, απορρίπτοντας την υποβληθείσα ένσταση, με την αιτιολογία ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν δημιουργεί ρυμοτομούμενα ή προσκυρούμενα τμήματα, δεν δημιουργεί κυκλοφοριακά προβλήματα, δεν προκαλεί μείωση κοινοχρήστων και δεν έρχεται σε αντίθεση με τη σχετική νομοθεσία περί τροποποιήσεων των ρυμοτομικών σχεδίων.

10. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία, ανάρτησης κοινοποιήσεων κ.λπ.

11. Την από 28.3.2008 εισήγηση της υπηρεσίας μας, που διαβιβάσθηκε στο ΣΧΟΠ με το υπ' αριθμ. 21/934/3.4.2008 έγγραφό μας, μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα που προσκομίσθηκαν εκ νέου στην υπηρεσία μας από το Δήμο Κατερίνης.

12. Την από 6.4.2008 πρακτικό του ΣΧΟΠ, σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

13. Την υπ' αριθ. ΓΝ01/174/25.1.2007 απόφαση Νομάρχη Πιερίας «Μεταβίβαση στους αντινομάρχες την άσκηση αρμοδιοτήτων του», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στα Ο.Τ. 11-22 του εγκεκριμένου σχεδίου Άνω Αγίου Ιωάννη του Δήμου Κατερίνης, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου και του Σ.Χ.Ο.Π., που αφορά τη μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 11 και 22, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

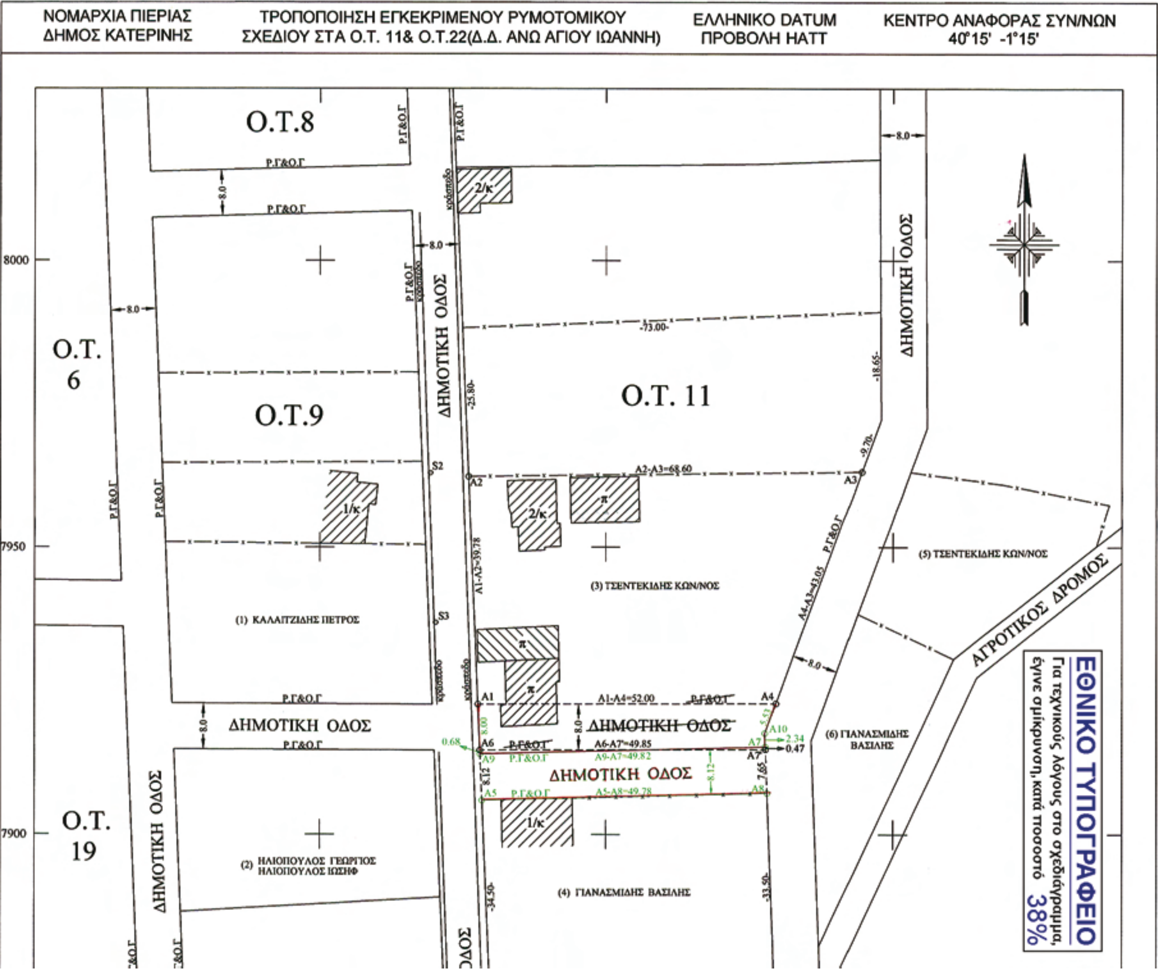
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 16 Ιουνίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ

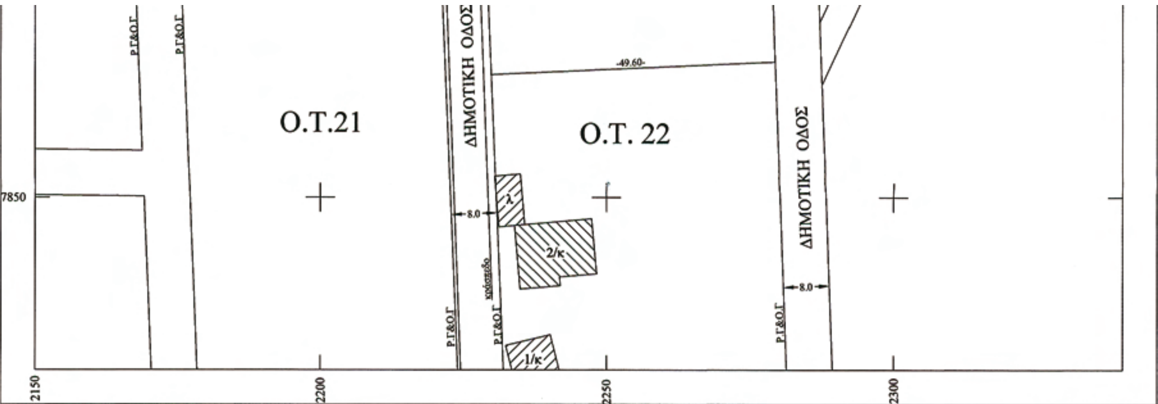


ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ		
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
A2–A3–A10–A8–A5–A2	3225.30 τ.μ.	ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
A1–A4–A10–A7'–A6–A1	404.40 τ.μ.	ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
A1–A2–A3–A4–A1	2411.45 τ.μ.	ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΤΜΗΜΑ ΣΤΟ Ο.Τ.11 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
A5–A6–A7'–A8–A5	409.45 τ.μ.	ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΤΜΗΜΑ ΣΤΟ Ο.Τ.22 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
A5–A9–A7–A8–A5	404.40 τ.μ.	ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
A2–A3–A10–A7–A9–A2	2820.90 τ.μ.	ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΤΜΗΜΑ ΣΤΟ Ο.Τ.11 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
A2–A3–A10–A7–A9–A2	2820.90 τ.μ.	ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ–ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Τ.Π. 1799/28–02–86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	Σ.Δ.	1
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ–ΧΡΗΣΕΙΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	500
	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ





ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 308/2007
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Η
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΠΑΠΑΤΟΛΙΚΑ-ΣΙΤΖΟΓΛΟΥ ΒΙΚΤΩΡΙΑ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 21/5395/09
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΙΕΡΙΑΣ
Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΦΟΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΑΠΟ 6-4-09
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΧΟΠ Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ
Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο.Τ.	ΑΥΞ. ΑΡΙΘ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΥΠΕΒΑΛΛΕ ΕΝΣΤΑΣΗ
9	(1)	ΚΑΛΑΙΤΖΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΑΝΩ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	
21	(2)	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΣΗΦ	ΑΝΩ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	
11	(3)	ΤΣΕΝΤΕΚΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΝΩ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	
22	(4)	ΓΙΑΝΑΣΜΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΝΩ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	(5)	ΤΣΕΝΤΕΚΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΝΩ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	(6)	ΓΙΑΝΑΣΜΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΝΩ ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α1	2227.70	7922.72
Α4	2279.70	7922.86
Α6	2228.04	7914.72
Α7'	2277.89	7914.86

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α5	2228.41	7905.93
Α7	2277.87	7915.33
Α8	2278.17	7907.21
Α9	2228.07	7914.04
Α10	2277.78	7917.67

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———	ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - - - -	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΥΣ.ΚΟΥΚΟΥΒΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΓΡΟΝ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΚΥΠΡΟΥ 2 ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΗΛ. 23510/76307 FAX 23510/76308

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΣΕΝΤΕΚΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Δ.Δ. ΑΝΩ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο.Τ.11&Ο.Τ.22

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ—1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 05/12/2006

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ — ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΚΟΥΚΟΥΒΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 98985
ΚΥΠΡΟΥ 2 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΗΛ. 23510 76307 FAX: 23510 76308
ΑΦΜ 108516259 Α' ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Αριθμ. 1279 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς ΒΡΥΟΥΛΩΝ - 7ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1944 - ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ - ΓΕΡΒΑΣΙΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων ,κομών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3), 3 και 70.

2. Τα άρθρα 18, 19 του από 3.4.1929 δ/τος (ΦΕΚ 155/ Α/ 24.4.1929) περί ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) περί «ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ».

5. Την εγκύκλιο 6 (αρ. πρωτ. 18894/5.5.2006 ΥΠΕΧΩΔΕ) περί «ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ».

6. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 π.δ/τος (ΦΕΚ 645/Δ/ 9.10.1989) περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο ΝΙΚΑΙΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)».

8. Την υπ' αριθμ. 300/29.8.2006 απόφαση Δ.Σ. Νικαίας.

9. Την υπ' αριθμ. 109/18.4.2007 απόφαση Δ.Σ. Νικαίας που τροποποιεί την υπ' αριθμ. 300/2006 απόφαση Δ.Σ. Νίκαιας.

10. Την υπ' αριθμ. 388/2.12.2008 απόφαση Δ.Σ. Νίκαιας.

11. Την υπ' αριθμ. Κ 13/20.2.2009 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά που συμφωνεί με την εισήγηση του Δήμου.

12. Το Δ/γμα ΕΑΠ (ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 950/11.3.1931), το Δ/γμα ΕΑΠ (ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 952/11.3.1931), το από 8.3.1938 Δ/γμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 58/Α/16.3.1938), το Δ/γμα ΕΑΠ (ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 6218/21.10.1955) και το από 18.1.1968 Δ/γμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 15/Δ/10.2.1968).

13. Το υπ' αριθμ. 50990/2002 έγγραφο της Δ.Ε.Η. περιοχής ΠΕΙΡΑΙΑ, πρακτορείο Νίκαιας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς ΒΡΥΟΥΛΩΝ - 7ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1944 - ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ - ΓΕΡΒΑΣΙΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ για δημιουργία χώρου πρασίνου και συγκεκριμένα:

1) Την κατάτμηση του ενιαίου Ο.Τ. σε δύο αυτοτελή Ο.Τ. και σε χώρο πρασίνου (Κ.Χ.) με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α με τον καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και με την μετακίνηση της Ο.Τ. στη συμβολή των οδών ΒΡΥΟΥΛΩΝ και 7ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1944.

2) Τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 3 μέτρων δυτικά του προτεινόμενου χώρου πρασίνου.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

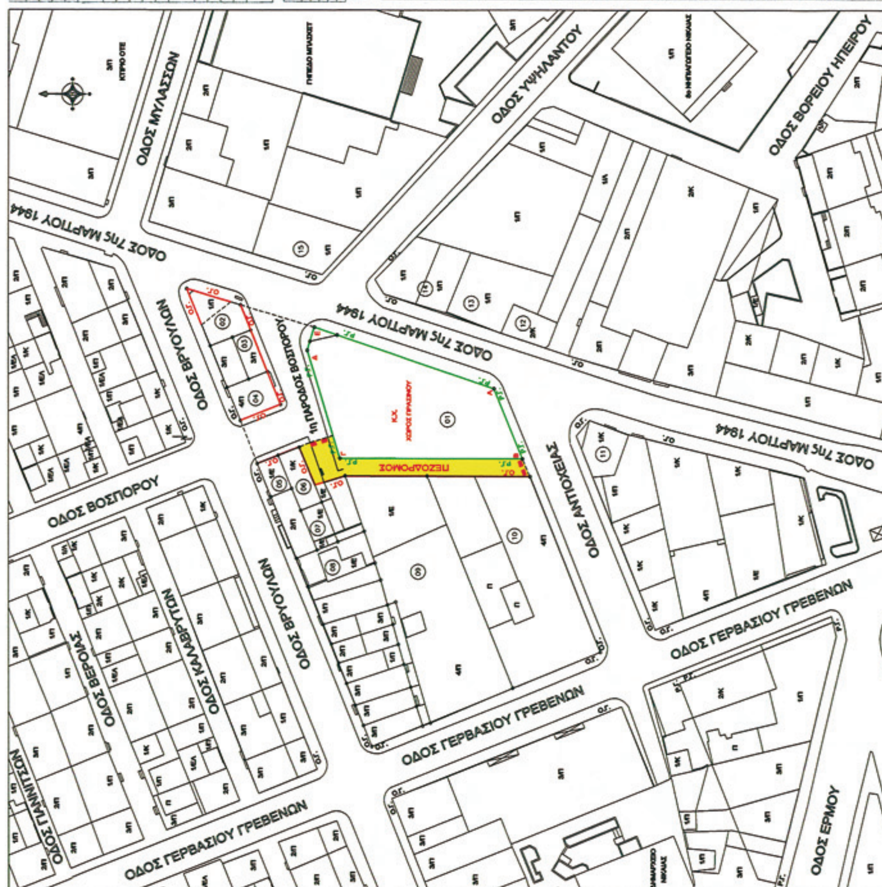
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 23 Ιουνίου 2009

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΚΕΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΛΥΟΣ 4, 11528, ΑΘΗΝΑ
02	ΚΕΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΛΥΟΣ 4, 11528, ΑΘΗΝΑ
03	ΣΑΜΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ 38, 17563, Π. ΦΑΛΗΡΟ
04	ΚΥΡΙΑΚΗ ΦΡΟΣΙΝΑ	ΤΣΑΛΔΑΡΗ 243, 18453, ΝΙΚΑΙΑ
	ΣΚΟΡΔΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΠΛΑΤΩΝΟΣ 14Α, 18454, ΝΙΚΑΙΑ
05	ΚΑΡΣΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 53, 18451, ΝΙΚΑΙΑ
06	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	1η ΠΑΡΟΔΟΣ ΒΟΣΠΟΡΟΥ 6 – ΝΙΚΑΙΑ
07	ΜΕΛΕΜΕΝΗ ΟΛΥΜΠΙΑ	ΑΜ. ΚΥΡΙΩΝ 55, 18450, ΝΙΚΑΙΑ
08	ΣΑΜΜΑΚ ΤΖΟΣΕΦ	ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΞΗ 51, 18450, ΝΙΚΑΙΑ
09	ΓΑΒΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΕΡΒ. ΓΡΕΒΕΝΩΝ 12, 18450, ΝΙΚΑΙΑ
10	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΓΕΡΒ. ΓΡΕΒΕΝΩΝ 10, 18450, ΝΙΚΑΙΑ
	ΣΑΜΙΟΥ ΣΑΜ ΕΛΕΝΗ	ΓΕΡΒ. ΓΡΕΒΕΝΩΝ 10, 18450, ΝΙΚΑΙΑ
11	ΚΕΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΛΥΟΣ 4, 11528, ΑΘΗΝΑ
12	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 2, 11528, ΑΘΗΝΑ
13	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 2, 11528, ΑΘΗΝΑ
14	ΓΟΝΤΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΖΑΚΥΝΘΟΥ 9, 14862, ΝΙΚΑΙΑ
15	ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΚΡΙΝΩΝ 39, 15233, ΧΑΛΑΝΔΡΙ
	ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	ΓΙΑΣΕΜΙΩΝ 30, 15233, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

III. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-1973
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00 Μ2	ΩΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	110.00 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00 Μ	ΩΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	6.00 Μ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	2.6	2.6	2.6
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΥΨΟΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΑΠ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 950/11-3-1931
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΑΠ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 952/11-3-1931
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΑΠ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 6218/21-10-1956
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 8-3-1938 ΦΕΚ 58/16-3-1938
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 18-1-1968 ΦΕΚ 15/Δ/10-2-1968

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 300/2006 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΒΟΣΠΟΡΟΥ, 7ης ΜΑΡΤΗ 1944 ΚΑΙ ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ. Η Ο.Γ.
ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΝΙΚΑΙΑ 12-1-2007 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ — ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΗΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ. — ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΟΥΓΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ — ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΡΑΝΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ Σ.Χ.Ο.Π.
ΕΓΚΡΙΣΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α. ΜΗΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Βαγγέλης Ζαράνης
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό
Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ... 103/2007 ...

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 1279/23.06.09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Βρυούλων, 7ης Μαρτη 1944, Αντιοχείας, Γερβασίου Γρεβενών
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 23.06.09
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Γιάννης Μίχας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

